



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.441/2019-260

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 19. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

Odbacuje se žalba Stjepana Beroša iz Sesveta protiv točke II., III., IV., V., VI. i VII. rješenja ovog suda posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju: NENAD GUBELJAK, Maribor, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice: zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m2, zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m2, zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2, zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m2, zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m2, zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2, zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m2, zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m2, sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo, Identifikator nadmetanja: 25766, Identifikator predmeta prodaje: 14632, te se ista imovina dosuđuje ponuditelju: VLADIMIR MASTEN, Nedelišće, za iznos od 1.713.000,00 kuna, koji iznos je ponuditelj dužan platiti u roku od 15 dana o primitka pobijanog rješenja, s tim da se uplaćena jamčevina u iznosu 153.800,00 kuna uračunava u kupovninu, a ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovninu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, te će se iz položene jamčevine namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine, dok će se zaključkom o predaji nekretnine odrediti upis prava vlasništva u

zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama. Ujedno se nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, te se navodi kako žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Rješenje posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine je oglašeno na mrežnoj stranici e oglasna ploča 27. travnja 2021. godine (list spisa 962).

2. U pouci o pravnom lijeku na rješenju ovog suda posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine navedeno je da je protiv tog rješenja dopušteno izjaviti žalbu koja se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja, a primitak rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

3. Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

4. Prema čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ) o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Temeljem čl. 12. st. 2. SZ objava pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava obavljena svim sudionicama, pa i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu.

5. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

6. Protiv rješenja ovog suda posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine žalbu je preko pošte preporučeno 13. svibnja 2021. izjavio Stjepan Beroš.

7. Žalba je nepravodobna.

8. Rješenje ovog suda posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine istog dana je objavljeno na e oglasnoj ploči, pa se temeljem čl. 103 .st .5. OZ smatra da je dostavljeno trećeg dana od objave, tj. 30. travnja 2021. i rok za žalbu počinje teći 1. svibnja 2021., a ističe 8. svibnja 2021. (subota u 24.00 sati. kako je 8. svibnja 2021. subota, odnosno neradni dan rok za žalbu istječe prvi slijedeći radni dan ili 10. svibnja 2021. godine u 24,00 sati. Žalba je predana na poštu preporučeno 13. svibnja 2021. godine. Dakle, žalba je nepravodobna.

9. Sukladno čl. 10. SZ u stečajnom postupku se na odgovarajući način primjenjuju pravila parničnog postupka. Prema čl. 358. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje u tekstu: ZPP) nepravodobnu žalbu odbacit će prvostupanjski sud.

10. Zbog toga, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

11. Treba navesti da su neistiniti navodi žalitelja da prvostupanjski sud prekršio zakon zbog toga što je onemogućio uvid žalitelju i svim sudionicima nadmetanja u očevidnik nadmetanja dostavljen od strane Financijske agencije. Nema odredbe koja propisuje obvezu očevidnik nadmetanja dostaviti sudioniku nadmetanja ili bilo kome trećem. To je izvješće koje Financijska agencija dostavlja sudu nakon završetka elektroničke javne dražbe sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku. Temeljem čl. 12. SZ sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, ako Stečajnim zakonom nije drukčije određeno i dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Izvješće Financijske agencije nije sudsko pismo koje se dostavlja, pa nema obveze objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Sukladno Sudskom poslovniku svaka stranka ima pravo uvida u spis, te tražiti prijepis ili presliku dijela spisa. Žalitelj je podneskom predanim na poštu preporučeno 29. travnja 2021. koji je zaprimljen u sudu 29. travnja 2021. (četvrtak) zatražio dostaviti dnevnik nadmetanja, te mu je preslika istog otpremljena poštom 3. svibnja 2021. (ponedjeljak). Dakle, suprotno tvrdnjama žalitelja, žalitelju nije onemogućen uvid. Prema podacima s web stranice Hrvatske pošte d.d. na dan pisanja ove odluke, utvrđeno je da je Hrvatska pošta zaprimila pošiljku 3. svibnja 2021., da je dostava žalitelju pokušana 14. svibnja 2021. i da je žalitelju pošiljka uručena 17. svibnja 2021. godine.

12. Žalitelj kao sudionik u nadmetanju ima svojstvo stranke u postupku i u svako doba može tražiti uvid u spis, te je to pravo imao i kod donošenja prve odluke o dosudi nekretnine, a ako je imao bilo kakva saznanja ili sumnje o zlouporabi prava, bio je dužan savjesno se koristiti pravima koja su mu priznata zakonom (načelo savjesnosti i poštenja), te o tome odmah po saznanju podneskom obavijestiti sud.

U Dubrovniku, dana 19. svibnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (19.05.2021.g.):

- Stjepan Beroš,,
- e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2fb-20712**

Kontrolni broj: **06fe2-743a3-1060c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.